

Indice

1. MODELLO 730/2026 ASPETTI GENERALI	10
Premessa	10
Soggetti interessati	11
Struttura del modello 730/2026 e principali novità	22
La dichiarazione congiunta	27
Modalità e termini di presentazione del modello 730	30
Termini di presentazione	31
2. IL MODELLO 730 PRECOMPILATO.....	46
Aspetti generali	46
3. INFORMAZIONI RELATIVE AL CONTRIBUENTE	60
Aspetti generali	60
Tipologia di dichiarazione.....	61
Contribuente	62
Dati del contribuente.....	67
Residenza anagrafica	69
Telefono e posta elettronica	70
Domicilio fiscale.....	70
Dichiarazione presentata da un soggetto diverso dal contribuente.....	75
Casi pratici di compilazione	79
4. FAMILIARI A CARICO	83
Struttura e composizione del quadro	83
Soggetti fiscalmente a carico	84
Richiesta della detrazione	88
Detrazioni per i familiari dei cittadini extracomunitari	89
Modalità di determinazione delle detrazioni per carichi di famiglia.....	90

Casi particolari	98
Modalità di compilazione	101
5. DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERÀ IL CONGUAGLIO	106
Certificazione Unica	106
6. QUADRO A – REDDITI DEI TERRENI	112
Aspetti generali	112
Modalità di compilazione	129
Casi pratici di compilazione	144
7. QUADRO B – REDDITI DEI FABBRICATI	153
Aspetti generali	153
Locazione per finalità abitative e commerciali opzione per l'applicazione della cedolare secca	160
Cedolare secca per le locazioni commerciali	169
Le locazioni brevi.....	172
Immobili di interesse storico e artistico	183
Rapporti tra Imu e imposte sui redditi	183
Modalità di compilazione	191
Sezione II – Dati relativi ai contratti di locazione.....	232
Casi pratici di compilazione	233
8. QUADRO C – REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI.....	245
Struttura e composizione del quadro	245
Sezione I – Redditi di lavoro dipendente e assimilati per i quali la detrazione è rapportata al periodo di lavoro.....	246
Redditi di lavoro dipendente.....	248
Redditi da pensione.....	249
Redditi di lavoro dipendente e pensione prodotti all'estero.....	252
Tassazione agevolata dei premi di risultato	274
Beni e servizi (<i>benefit</i>) erogati in sostituzione di premi di produttività	282

Compensi per lavori socialmente utili	286
Riduzione della pressione fiscale	290
Trattamento integrativo	292
Redditi assimilati a lavoro dipendente.....	296
Detrazione per redditi di lavoro dipendente e assimilati	301
Sezione I – Modalità di compilazione.....	304
Sezione II – Altri redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente	323
Sezione III – Ritenute Irpef e addizionale regionale all’Irpef	329
Sezione IV – Ritenute addizionale comunale all’Irpef	330
Sezione V –riduzione della pressione fiscale (Trattamento integrativo, somma che non concorre alla formazione del reddito complessivo e ulteriore detrazione)	331
Sezione VI – Detrazione sicurezza	337
Casi pratici di compilazione	338
Sezione VII – tassazione mance settore turistico alberghiero e di ricezione.....	340
Sezione VIII – erogazioni in natura	342
9. QUADRO D – ALTRI REDDITI.....	345
Struttura e composizione del quadro	345
Redditi di capitale.....	347
10. QUADRO E – SEZIONE I ONERI E SPESE.....	411
Struttura e composizione del quadro	413
Spese sostenute per familiari a carico	413
Sezione I – Spese per le quali spetta la detrazione d’imposta del 19%, 26%, 30%, 35% o 90% .	427
Righi E1 – E6: spese sanitarie	429
Rigo E1: spese sanitarie.....	430
Rigo E2: spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti	457
Rigo E3: spese sanitarie per persone con disabilità.....	460
Rigo E4: spese veicoli per persone con disabilità.....	465
Rigo E5: spese per l’acquisto di cani guida	478

Rigo E6: spese sanitarie rateizzate in precedenza	479
Righi E7 – E10: interessi passivi	481
Righi E8 – E10	504
Oneri per i quali spetta la detrazione del 26%	589
Oneri per i quali spetta la detrazione del 30% o del 35%	593
Rigo E14 – Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale.....	599
11. QUADRO E – SEZIONE II ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO	603
Struttura e composizione del quadro	604
Rigo E21 – Contributi previdenziali e assistenziali.....	605
Rigo E22 – Assegno periodico corrisposto al coniuge	609
Rigo E23 – Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari.....	613
Rigo E24 – Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose	616
Rigo E25 – Spese mediche e di assistenza specifica per i disabili.....	621
Rigo E26 – Altri oneri deducibili	626
Righi E27-E30 – Previdenza complementare.....	638
Modalità di compilazione	643
Struttura e composizione del quadro	664
Sezione III-A.....	665
La detrazione Irpef per interventi di sistemazione a verde delle aree scoperte.....	724
Il Bonus facciate.....	727
Sezione III-A – Modalità di compilazione.....	738
Sezione III-B.....	747
Sezione III-B – Modalità di compilazione	748
Casi pratici di compilazione	751
Sezione III-C.....	756
Rigo E56 – Pace contributiva o colonnine per ricarica	757
Riscatto di periodi non coperti da contribuzione	760
Acquisto e posa in opera di strutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica.....	762

13. QUADRO E – SEZIONE IV SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS	789
Soggetti ammessi	791
Edifici interessati.....	797
Tipologie di interventi agevolabili	801
Le regole e gli adempimenti	824
Modalità di compilazione	842
Casi pratici di compilazione	855
14. QUADRO E – SEZIONE VI ALTRE DETRAZIONI D’IMPOSTA.....	859
15. QUADRO E – SEZIONE V DETRAZIONI PER GLI INQUILINI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE .	861
Aspetti generali	861
16. QUADRO F – ACCONTI, RITENUTE, ECCEDENZE E ALTRI DATI	873
Struttura del quadro F	873
Sezione I – Acconti Irpef addizionale comunale e cedolare secca relativi al 2025	874
Sezione II – Altre ritenute subite.....	882
Sezione III-A – Eccedenze risultanti dalle precedenti dichiarazioni.....	885
Sezione III-B – Eccedenze risultanti da dichiarazioni integrative a favore presentate oltre l’anno successivo	894
Sezione IV – Ritenute ed acconti sospesi per eventi eccezionali	897
Sezione V – Misura degli acconti per l’anno 2026 e rateazione del saldo 2025.....	898
Sezione VI – Soglie di esenzione addizionale comunale.....	903
Sezione VII – Rigo F8.....	904
Sezione VIII – Dati da indicare nel modello 730 integrativo	905
Sezione IX – Altri dati.....	911
17. QUADRO G – CREDITI D’IMPOSTA	918
Struttura e composizione del quadro	918
Sezione I – Crediti d’imposta relativi ai fabbricati	919
Modalità di compilazione	927

Sezione II – Credito d’imposta reintegro anticipazione fondi pensione e sottoconti di PEPP...	933
Sezione III – Credito d’imposta per redditi prodotti all’estero	936
Sezione IV – Credito d’imposta per immobili colpiti dal sisma in Abruzzo	946
Sezione VI – Prima casa under 36.....	951
Sezione VII – Credito d’imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura	952
Sezione VIII – Bonus casa nei Comuni di montagna	954
Sezione XIII – altri crediti d’imposta	957
Rigo G15: modalità di compilazione	962
18. QUADRO I – IMPOSTE DA COMPENSARE	966
Aspetti generali	966
Struttura e composizione del quadro	967
Modalità di compilazione	970
19. QUADRO K – COMUNICAZIONE DELL’AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO.....	978
Aspetti generali	978
Modalità di compilazione	981
Sezione I – Dati identificativi del condominio.....	982
Sezione II – Dati catastali del condominio (interventi di recupero del patrimonio edilizio)	982
Sezione III – Dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi	983
20. QUADRO L – ULTERIORI DATI	986
Aspetti generali	986
Modalità di compilazione	988
21. QUADRO T – PLUSVALENZE DI NATURA FINANZIARIA	990
Sezione I – Plusvalenze assoggettate ad imposta sostitutiva del 20%.....	992
Sezione II – Plusvalenze assoggettate ad imposta sostitutiva del 26%.....	995
Sezione III – Plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni qualificate	997
Sezione IV – Plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni in Paesi a regime fiscale privilegiato o di OICR immobiliari esteri	1001
Sezione V – Plusvalenze derivanti dalla cessione di cripto-attività 26%	1003

Sezione VII – Minusvalenze non compensate nell’anno.....	1005
Sezione VIII – Riepilogo importi a credito	1006
Sezione IX – Partecipazioni rivalutate.....	1007
Sezione X – CRIPTO-ATTIVITÀ: VALUTAZIONE AL VALORE NORMALE.....	1008
22. QUADRO W – INVESTIMENTI E ATTIVITÀ ESTERE DI NATURA FINANZIARIA O PATRIMONIALE	1010
Aspetti generali	1011
Modalità di compilazione	1015
Sezione I: Dati relativi agli investimenti e alle attività.....	1016
Sezione II: versamenti e residui IVAFE	1019
Sezione III: Versamenti e residui IVIE	1021
Sezione IV: Versamenti e residui imposta cripto-attività	1022
Casi pratici di compilazione	1023
23. QUADRO M – REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA E A IMPOSTA SOSTITUTIVA. RIVALUTAZIONE DEI TERRENI.....	1026
Sezione I – redditi a tassazione separata	1028
Sezione II A – Redditi soggetti a imposta sostitutiva.....	1035
Sezione II B – Opzione per l’imposta sostitutiva pensionati esteri	1042
Sezione III A – Altri dati – premi per assicurazioni sulla vita in caso di riscatto del contratto	1045
Sezione III B – Altri dati – rivalutazione del valore dei terreni	1045
Sezione III C – Altri dati – redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi.....	1047
24. MODELLO 730-1.....	1048
Caratteristiche generali.....	1049
25. MODELLO 730-2.....	1059
26. QUADRO E – SEZIONE V DETRAZIONI PER GLI INQUILINI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE	1062
Aspetti generali	1062